SPECYFIKACJA TECHNICZNA

PROJEKT EKODOM 75

(załącznik nr 1 do umowy)

Informacje Szczegółowe o Budynku	
Szerokość / Długość:	6,3 m / 8,77 m (10,34 m ze słupami)
Wysokość budynku / pomieszczeń:	6,93 m / 2,59 m
Powierzchnia zabudowy / użytkowa:	53,95 m² / 68,23 m²

I. Ściany, Dach i Stolarka

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	STAN DEWELOPERSKI PREMIUM
1. Ściany Zewnętrzne	

• Elewacja:
  ◦ deska elewacyjna ze świerku skandynawskiego 19mm,
  ◦ lub blacha na rąbek
• Poszycie zewnętrzne OSB 15mm
• Wiatroizolacja: warstwa folii wysoko paroprzepuszczalnej wstępnego krycia mająca za zadanie ochronę przed dostępem wody i wilgoci przy jednoczesnym odprowadzeniu cząsteczek pary wodnej z wnętrza na zewnątrz budynku.
• Konstrukcja: drewno typu C 24 CE, suszone komorowo, 4 stronnie strugane o przekroju, poprzecznym 45x145mm w rozstawie co 415mm
✗ Bez ocieplenia i wykończenia wew.
	Identycznie jak w SSZ, oraz dodatkowo:
	• Ocieplenie: wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła λ = 0,039 [W/m*K]. Wypełnienie wełną o grubości 150mm w przerwach między konstrukcyjnych. Dodatkowa warstwa ocieplenia gr. 50mm w przerwach między rusztem instalacyjnym.

2. Wykończenie ścian wewnętrznych	
✗ Brak	• deska boazeryjna świerkowa gr. 14mm lub • płyty GK gr. 12,5mm.

I. Ściany, Dach i Stolarka

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	STAN DEWELOPERSKI PREMIUM
3. Dach	
• Pokrycie: Blacha na rąbek • Poszycie OSB 15mm • Wiatroizolacja: warstwa folii wstępnego krycia mająca za zadanie ochronę dachu przed dostępem wody i wilgoci przy jednoczesnym odprowadzeniu cząsteczek pary wodnej z wnętrza na zewnątrz budynku. • Konstrukcja: drewno typu C24 CE 45x145mm, suszone komorowo, 4 stronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x145mm, ✗ Bez ocieplenia	Identycznie jak w SSZ, oraz dodatkowo: • Ocieplenie: wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła λ = 0,039 [W/m*K]. Wypełnienie wełną o grubości 150mm w przerwach między konstrukcyjnych. Dodatkowa warstwa ocieplenia gr. 50mm w przerwach między rusztem instalacyjnym.
4. Stolarka Zewnętrzna	
• Okna PCV trzyszybowe (U_w≤1,0) • Drzwi zewnętrzne stalowe (U_d≤1,3)	Identycznie jak w stanie surowym.

II. Wykończenie Wewnętrzne i Instalacje

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	STAN DEWELOPERSKI PREMIUM
1. Strop i Ściany Działowe	
• Strop: drewno typu C24 CE 45x220mm, suszone komorowo, 4 stronnie strugane o przekroju poprzecznym 45x220mm, Poszycie stropu z płyty OSB 22mm ✗ Brak ścian działowych	Identycznie jak w SSZ, oraz dodatkowo: • Sufit podwieszany (Boazeria gr. 14mm lub G-K gr. 12,5mm) • Ściany działowe: drewno typu C24 CE, suszone komorowo, 4 strugane o przekroju poprzecznym 45x95mm, • Izolacja akustyczna wełną 100mm

II. Wykończenie Wewnętrzne i Instalacje

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	STAN DEWELOPERSKI PREMIUM
2. Instalacja WOD-KAN	
✗ Brak instalacji WOD-KAN	• Instalacja wodna – system rur PEX, • Instalacja kanalizacyjna – rury PCV. • Podłączenie (w dolnej części konstrukcji): • Woda – zawór wody zimnej ½ cala • Kanalizacja – rura PCV ф 100 • Etap nie obejmuje wykonania białego montażu, oraz dostawy i montażu stelaża podtynkowego WC.
3. Instalacja elektryczna	
✗ Brak instalacji elektrycznej	Instalacja bez osprzętu elektrycznego • Moc przyłączeniowa: do 10,5 Kw • Miejsce podłączenia: w dolnej części konstrukcji • Wymagany kabel zasilający: rozdzielnia RP 5x6mm2 YKYoż/0,6/1Kv • Zabezpieczenie przed licznikowe zewnętrzne: B20A • Zabezpieczenia obwodów wewnętrznych: ◦ Obwód gniazd kuchni – B16A przewód – 3x2,5mm2 YDYp 450/750V ◦ Obwód siłowy kuchni – B16A przewód – 5x2,5mm2 YDYżo 450/750V ◦ Obwód grzejników (3szt.) – B10A przewód – 3x2,5mm2 YDYp 450/750V ◦ Obwód oświetleniowy (2szt.) – B6A przewód – 3x1,5mm2 YDYp 450/750V • Prowadzenie przewodów w ścianie: rura karbowana osłonowa PCV 320L ф20 i ф25

II. Wykończenie Wewnętrzne i Instalacje

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	STAN DEWELOPERSKI PREMIUM
	• Obwody gniazdowe i siłowe zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym 20A-30Ma/230/400V. • Umiejscowienie tablicy bezpieczników: Obok drzwi wejściowych na ścianie działowej. Na zamówienie układ może być wspomagany zasilaniem PV.

IV. Zestawienie Cenowe (bez fundamentu i podłogi na palach, Ceny Netto)

Stan Surowy Zamknięty (z otwarta antresolą i z zabudowanym poddaszem)	**205 000 zł**
Stan Deweloperski (z otwartą antresolą)	**319 000 zł**
Stan Deweloperski (z zabudowanym poddaszem)	**305 000 zł**

III. OPCJE DODATKOWE (Cena do uzgodnienia)

1. FUNDAMENT

Pierwszym etapem budowy domu jest przygotowanie podłoża i fundamentu. Ten etap może wykonać Klient. Domy można posadowić na ławach fundamentowych, stopach czy płycie fundamentowej. Na życzenie możemy podjąć się wykonania tego etapu jeśli inwestycja jest realizowana w niedalekiej odległości od naszej siedziby.

Orientacyjne koszty wykonania przy założeniu że działka jest idealnie prosta (Płyta fundamentowa):

Ściągnięcie warstwy humusu ok. 20cm (ziemia pozostawiona na działce inwestora) [ok.15m³ * 55,00 zł]	825,00 zł
Wykop ok. 40cm (urobek z wykopu pozostawiony na działce inwestora) [ok.30m³ * 55,00 zł]	1 650,00 zł

III. OPCJE DODATKOWE (Cena do uzgodnienia)	
Wykonanie przejść kanalizacji podposadzkowej oraz wody	2 700,00 zł
Wykonanie warstwy podbudowy ok. 40cm [200,00 zł/m³]	5 280,00 zł
Wykonanie warstwy piasku 5cm	1 000,00 zł
Folia PE	550,00 zł
Wykonanie płyty fundamentowej zbrojonej z betonu B25 W8 [11m³ * 2000,00 zł]	22 000,00 zł
2. WYLEWKA BETONOWA	
Wykonanie warstwy termicznej ze styropianu EPS 100 gr. 5cm, wylewki betonowej ze zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym i pianką dylatacyjną na około ścian.	**3 500,00 zł**
3. IZOLACJA AKUSTYCZNA STROPU	
Wypełnienie wełną mineralną o grubości 150mm w przerwach między konstrukcyjnych w celu zapewnienia izolacji akustycznej.	**48,00 zł netto / m²**
4. BIAŁY MONTAŻ URZĄDZEŃ SANITARNYCH	
Montaż umywalki, sedesu i kabiny prysznicowej wg indywidualnej wyceny (z uwagi na wybór producenta białego montażu).	
Dostawa i montaż stelażu podtynkowego WC	1 380,00 zł / szt.
Instalacja wod-kan do podłączenia pralki	450,00 zł
5. INSTALACJA GRZEWCZA	
Koza, kominek wolnostojący (z uwagi na wybór producenta kominka)	Wycena indywidualna
Grzejnik o mocy 1500W (salon) + Grzejnik drabinkowy z grzałką 400W (łazienka)	-
Ogrzewanie płaszczyznowe podczerwienią (parter/antresola: folia 100W/m², łazienka: mata 150W/m²)	**15 600,00 zł netto**
6. INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	
Zapotrzebowanie należy dobrać indywidualnie do zastosowanego ogrzewania.	**3 300 - 3 500 zł netto / 1kW**

III. OPCJE DODATKOWE (Cena do uzgodnienia)	
7. WENTYLACJA MECHANICZNA	
np: VANTUBO ECOCOMFORT 160 model o wydajności 68 m³/h, który zapewnia odpowiednią wymianę powietrza (do 50m²).	**wycena indywidualna**
8. KLIMATYZACJA	
Daikin o mocy 5 kW (wystarczy na 35 m² – 50 m²)	
Daikin o mocy 3,5 kW (wystarczy na 25 m² – 35 m²)	
Daikin o mocy 2,5 kW (wystarczy na 15 m² – 25 m²)	
Sinclair o mocy 5 kW (wystarczy na 38 m² – 58 m²)	
Sinclair o mocy 3,6 kW (wystarczy na 28 m² – 38 m²)	
Sinclair o mocy 2,6 kW (wystarczy na 15 m² – 26 m²)	
9. SCHODY WEWNĘTRZNE	
Schody drewniane dębowe / bukowe z barierką	8 900,00 zł netto
Schody drewniane sosna / świerk z barierką	4 900,00 zł netto
Schody z szafą (zabudowa meblowa na wymiar – Dom Ekspozycyjny)	8 000,00 zł netto
Barierka nad schodami (taka jak w pokazowym)	1 500,00 zł netto
10. DRZWI WEWNĘTRZNE	
Drzwi wewnętrzne czarne firmy PORTA (dostawa i montaż)	**2 700,00 zł netto**
11. ELEWACJA I ZADASZENIA	
Wykonanie elewacji z deski ROMB DUO modrzew (dopłata do 1m²)	60,00 zł netto
Stolarka okienna: dopłata do okna balkonowego przesuwnego	8 600,00 zł
Zadaszenie wejścia drewniane/aluminiowe typu „L”	6 300,00/11 700,00 zł
Budowa wiatrołapu o wymiarach 1,6m x 2m (z dodatkowymi drzwiami zewn. i oknem uchylnym 60x205cm)	18 600,00 zł

** Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.